

UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**MAJLIS DAERAH MACHANG**

Jalan Tok Kemuning, 18500 Machang, Kelantan Darul Naim

Telefon: 09-975 1076 Faks: 09-975 1431

Portal: <http://www.mdmachang.gov.my>Email: mdm@kelantan.gov.my, oscmachang@gmail.com
**SENARAI SEMAK PERMOHONAN
LANSKAP**

*Tandakan ✓

 SERENTAK BERASINGAN**A. TAJUK PERMOHONAN**

PERMOHONAN PELAN LANSKAP BAGI

DI ATAS TANAH SELUAS _____ ,
 LOT _____ ,
 MUKIM _____ , DAERAH _____ ,
 JAJAHAN MACHANG, NEGERI KELANTAN.

B. MAKLUMAT PROJEK

JENIS BANGUNAN :

KELUASAN TAPAK:

JUMLAH UNIT :

C. PERAKUAN PEMOHON**TANDATANGAN PEMOHON & COP (PSP/SP)**

Bahawasanya kami memperakui telah mematuhi semua keperluan yang telah ditetapkan di dalam Senarai Semak Permohonan oleh Urusetia Pusat Setempat (OSC), dan akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas permohonan ini.

MAKLUMAT PEMOHON (PSP/SP)Nama Dan
Alamat Pemilik

No.K/P Pemilik

Nama Dan
Alamat
Perunding

No. Telefon

No. Fax

Email

SENARAI SEMAK – AGENSI TEKNIKAL YANG DIRUJUK

BIL.	AGENSI TEKNIKAL	JUMLAH SALINAN	OSC (✓)
1.	BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT OSC	1	
2.	BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN MDM	1	

D. SENARAI SEMAK – BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN

Bil	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	BIL	TANDAKAN ✓		CATATAN
			PSP	OSC	
I. BAHAGIAN PUSAT SETEMPAT OSC					
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Berdaftar	1			salinan ASAL
2.	Surat Perlantikan Perunding Berdaftar	1			salinan ASAL
3.	Pelan Lanskap Yang Disediakan Oleh Perunding Yang Berkelayakan	1			1 set
4.	Salinan Pelan Lantai Yang Berkaitan Dengan Kerja-Kerja Lanskap : a) Pelan Tampak/Keratan Yang Menunjukkan Cadangan Dataran dan Dataran Sedia ada b) Pelan Keratan Jajaran Jalan Sehingga Ke Bangunan				
5.	Lukisan Perspektif Cadangan Lanskap				
6.	Laporan Pengekalan Pokok dan Pengurusan Lanskap (dimasukkan dalam pelan atau laporan berasingan)	1			1 salinan
7.	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	1			(Jika Berkaitan)
8.	Salinan Pelan Susunatur yang diluluskan	1			(Jika Berkaitan)
9.	Salinan Resit Bayaran Daftar Fail & Bayaran Proses Pelan	1			<i>Rujuk dilampiran</i>
II. BAHAGIAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN MDM					
1.	Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Berdaftar	1			salinan ASAL
2.	Pelan Lanskap Yang Disediakan Oleh Perunding Yang Berkelayakan	4			4 set pelan
3.	Salinan Pelan Lantai Yang Berkaitan Dengan Kerja-Kerja Lanskap : c) Pelan Tampak/Keratan Yang Menunjukkan Cadangan Dataran dan Dataran Sedia ada d) Pelan Keratan Jajaran Jalan Sehingga Ke Bangunan				
4.	Lukisan Perspektif Cadangan Lanskap				
5.	Laporan Pengekalan Pokok dan Pengurusan Lanskap (dimasukkan dalam pelan atau laporan berasingan)	1			1 salinan
6.	Salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	1			(Jika Berkaitan)
7.	Salinan Pelan Susunatur yang diluluskan	1			(Jika Berkaitan)

Nota :

- i. Sila rujuk Garis Panduan Kelulusan Pelan Lanskap Bagi Majlis Daerah Machang.
- ii. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding yang bertauliah dan dilipat dalam bentuk A4; dan
- iii. Pemohon/PSP dimohon menyusun, mengikat dan memasukkan dokumen berkaitan ke dalam sampul mengikat jabatan/agensi teknikal yang terlibat.

Makluman :

Bagi pelaksanaan Model Baru OSC 3.0, Bahagian Pusat Setempat (OSC) **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut tempoh yang ditetapkan.

D. MAKLUMAT PENERIMAAN

<input type="checkbox"/> Saya memperakui bahawa semua keperluan bagi permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses.	Tandatangan Penerima	
	Catatan :-	Nama Kakitangan
		Jawatan
		Tarikh

BAYARAN PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

Jenis Pembangunan	Kadar Bayaran (Permohonan Baru)	Kadar Bayaran (Permohonan Semula)
Perumahan		
i. Pangsapuri/kondominium	RM 300.00	RM 150.00
ii. Pangsa Kos Rendah	RM 150.00	RM 75.00
iii. Projek Perumahan		
• < 20 Unit	RM 50.00	RM 25.00
• 21 Unit – 100 Unit	RM 100.00	RM 50.00
• 101 Unit – 200 Unit	RM 150.00	RM 75.00
• 201 Unit – 300 Unit	RM 200.00	RM 100.00
• >301 Unit	RM 350.00	RM 150.00
Perniagaan/Perdagangan		
i. Kompleks Membeli-Belah / Pasaraya	RM 250.00	RM 125.00
ii. Kompleks Perdagangan/Hypermarker	RM 250.00	RM 125.00
iii. Hotel/Rumah Penginapan	RM 200.00	RM 100.00
iv. Akademi Latihan Memandu Swasta	RM 200.00	RM 100.00
v. Institusi Swasta	RM 200.00	RM 100.00
vi. Pusat Perubatan Swasta	RM 200.00	RM 100.00
vii. Kompleks Sukan/Dewan Swasta	RM 150.00	RM 7.00
viii. Kem Motivasi Swasta	RM 150.00	RM 7.00
ix. Lot-Lot Kedai		
• 4unit	RM 50.00	RM 25.00
• 5 unit-100 unit	RM 100.00	RM 50.00
• 101 unit-200 unit	RM 150.00	RM 75.00
• > 200 Unit	RM 200.00	RM 100.00
x. Pusat Memancing	RM 100.00	RM 50.00
xi. Restoren	RM 150.00	RM 75.00
xii. Stesen minyak	RM 200.00	RM 100.00
xiii. Gerai/Medan Selera	RM 100.00	RM 50.00
Perindustrian		
i. Plot Perindustrian		
• < 4.00 Hektar	RM 200.00	RM 100.00
• 4.01Hektar-10.00Hektar	RM 250.00	RM 125.00
• >10.01 Hektar	RM 300.00	RM 150.00
ii. Industri Sesebuah dan Bertingkat	RM 250.00	RM 125.00
iii. Industri Teres & Berkembar (Termasuk Bertingkat)	RM 200.00	RM 100.00
iv. Gudang Terbuka/Tertutup	RM 200.00	RM 100.00

Institusi Kerajaan		
i. Stadium	RM 450.00	RM 225.00
ii. Dewan/ Kompleks sukan	RM 350.00	RM 175.00
iii. IPTA	RM 300.00	RM 175.00
iv. Pejabat Kerajaan	RM 250.00	RM 125.00
v. Rumah Penginapan Kerajaan	RM 250.00	RM 125.00
vi. Bangunan Tadika	RM 200.00	RM 100.00
Kawasan Rekreasi/Taman Rekreasi		
i. Taman Tema(Swasta)	RM 450.00	RM 225.00
ii. Padang Golf	RM 350.00	RM 175.00
iii. Rumah Kelab (Swasta)	RM 300.00	RM 150.00
iv. Hutan Bandar/ Taman Bandar/ Taman Kejiranan	RM 300.00	RM 150.00
v. Plaza	RM 250.00	RM 125.00
Pembangunan Bercampur		
i. < 100 Unit	RM 200.00	RM 100.00
ii. 101 unit-200 unit	RM 250.00	RM 125.00
iii. 201 unit-300 unit	RM 300.00	RM 150.00
iv. >300 unit	RM 350.00	RM 175.00
Lain-lain		
i. Marina	RM 450.00	RM 225.00
ii. Taman Peringatan (memorial Park)	RM 250.00	RM 125.00
iii. Krematorium/ Kubur Swasta	RM 200.00	RM 100.00
iv. Rumah Ibadat	RM 150.00	RM 75.00