

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI KELANTAN) 2010

BORANG A PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [subkaedah 3(1)] Mengikut Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada pihak berkuasa perancang tempatan,
Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/ Daerah,

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....
(nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....
.....

No. KP dengan ini memohon untuk kebenaran merancang
berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- a) untuk membuat perubahan yang metarial dalam penggunaan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikutpelan susunatur yang disertakan;
- b) untuk *mendirikan / membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *sesuatu bangunan/ bangunan-bangunan/ kerja-kerja mengikutpelan yang disertakan;
- c) untuk memecah sempadan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunaturyang disertakan;
- d) untuk mencantumkan tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- e) untuk membuat perubahan yang metarial dalam penggunaan bangunan di atas tanah yang telah diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- f) untuk menjalankan *tabahan / perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- g) Untuk menjalankan pemajuan *kejuruteraan / pelombongan / perindustrian;
- h) Untuk menjalankan kerja-kerja meruntuhkan bangunan / bangunan-bangunan seperti yang ditunjukkan dalam pelan yang disertakan;
- i) Pindaan kepada pelan susunatur bagi permohonan bebagaimana perenggan (a) sehingga (h) yang telah diluluskan.

Penggunaan tanah yang sedia ada.....
Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Keperluan pemohon kepada tanah: *tuan punya/penduduk/bakal pembeli/keperluan
lain :

2. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah subkaedah 2(2), Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan (AM) (Negeri Kelantan) 2010, *saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam jadual kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4 Kaedah-Kaedah Pengawasan Perancangan (AM) (Negeri Kelantan) 2010, *saya/kami sekarang menyerahkan fi sebanyak RM..... (Ringgit Malaysia.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam jadual ketiga.

Tarikh:

.....
(Tandatangan Pemohon)

Nama :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (jika berkaitan) :
No. Tel :
No. Faxes :
E-mail :

+ Tanda pangkah (x) dalam kotak yang berkenaan
* Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
*No. Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik sementara:

Alamat:

No. Lot:

Jenis penggunaan mengikut geran / surat hakmilik *(bangunan, pertanian, perusahaan) :

Mukim :

Jajahan :

(jika pemohon melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

*Saya/kami.....
(nama tuan punya tanah)

Beralamat.....
No. KP : tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :
(Tandatangan tuan punya tanah)

[Fasal Penguatkuasaan]

(jika ada tuan punya yang lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi setiap orang daripada mereka)

NAMA PEMUNYA TANAH BERJIRAN

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 1. Nama : | 2. Nama : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama : | 4. Nama : |
| No. Lot : | No. Lot : |
| Alamat : | Alamat : |
| | |
| | |
| | |

(Sila sertakan sebagai lampiran sekiranya terdapat lebih ramai pemunya tanah berjiran)

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pemohonan Kebenaran Merancang :
Tarikh terima :
No. Rujukan :
No./Nama Rancangan Tempatan :
Jenis penggunaan dalam Rancangan Tempatan :
Kepadatan perumahan dalam Rancangan Tempatan :
Nisbah plot dalam Rancangan Tempatan :
Ketinggian bangunan dalam Rancangan Tempatan :
Tarikh diakui terima :

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
Negeri Kelantan dengan ini mengaku terima permohonan
.....
bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai No. Hakmilik
No. Lot dalam Mukim dalam jajahan
merancang No. Permohonan Kebenaran
Merancang No. Rujukan

Tarikh :

Meterai

(Pegawai diberi kuasa)