



MAJLIS DAERAH MACHANG UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)

Jalan Tok Kemuning, 18500 Machang, Kelantan

Telefon : 09-9751076 Fax : 09-9751431

Portal : www.mdmachang.gov.my Email : mdm@kelantan.gov.my

KOD A13

BORANG KIRAAN FI KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR

| | |
|------------------------|--|
| Nama Pemohon : | |
| Nama Perunding | |
| Jenis Pemajuan: | |
| No.Lot: | |
| Mukim: | |
| No. Rujukan: | |
| Kaedah bayaran: | |

A. CANTUMAN TANAH/PENYATUAN

| Bil. | Jenis dan Komponen Pembangunan | Kadar Fi (RM) | Bil. Unit / Keluasan (m.p) | Jumlah (RM) |
|---------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------|-------------|
| | Bayaran daftar Fail | 50/permohonan | | |
| 1. | Cantuman tanah / penyatuan | 100/permohonan | | |
| Jumlah Keseluruhan | | | | |

B. PECAH SEMPADAN DAN BELAH BAHAGI

| Bil. | Jenis dan Komponen Pembangunan | Kadar Fi (RM) | Bil. Unit / Keluasan (m.p) | Jumlah (RM) |
|------|---|--------------------------|----------------------------|-------------|
| | Bayaran daftar Fail | 50/permohonan | | |
| 1 | Kediaman | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Plot kediaman berangkai atau sesebuah • Plot kediaman untuk pembangunan bertingkat / strata / plot kediaman kediaman tanpa pecahan terperinci / <i>broad zoning</i> (kadar fi berdasarkan kepadatan yang dibenarkan) | 30/plot 30/unit | | |
| 2. | Perdagangan | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Plot rumah kedai / pejabat berangkai | 50/plot | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Plot kompleks perniagaan / pejabat / pameran • Plot perdagangan lain (tanpa pecahan terperinci / <i>broad zoning</i>) | 500/plot 0.20/m.p | | |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|--|--|
| 3. | Industri | | | |
| | • Plot industri berangkai | 50/plot | | |
| | • Plot industri sesebuah | 500/plot | | |
| | • Plot industri lain (tanpa pecahan terperinci / <i>broad zoning</i>) | 0.10/m.p | | |
| 4. | Pertanian | | | |
| | • Plot pertanian biasa / dusun / komersil/ lading di semua jajahan | 50/plot | | |
| 5. | Kemudahan Masyarakat | | | |
| | • Plot kemudahan masyarakat swasta (plot kemudahan masyarakat awam tidak dikenakan fi) | 50/plot | | |
| 6. | Rezab dan Utiliti Infrastruktur | | | |
| | • Plot menara telekomunikasi (plot rezab utility, jaringan jalan, parit awam, tidak dikenakan fi) | 500/plot | | |
| 7. | Untuk membuat perubahan material dengan menukar penggunaan tanah dan atau menambah ketumpatan tanah | 100/permohonan | | |
| 8. | Tambahan unit atau ruang lantai | Bayaran ditentukan sebagaimana di perenggan 1 - 6 | | |
| Jumlah Keseluruhan | | | | |

Nota : PERINCIAN BAYARAN PERMOHONAN

| | BAYARAN PERMOHONAN | CATATAN |
|---|--|---|
| 1 | Bayaran Daftar Fail - RM 50.00 | <i>Dibayar semasa Permohonan didaftarkan</i> |
| 2 | Bayaran Fi pelan - mengikut Jadual III- Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Kelantan (Pindaan) 2010 | <i>Dibayar semasa Permohonan didaftarkan</i> |
| 3 | Bayaran Sijil Kelulusan KM - RM 40.00 | <i>Boleh dibayar setelah Sijil Kelulusan Dikeluarkan oleh Bhg. Perancangan dan Bangunan MDM</i> |